



E-mail : [info@eilandraad.nl](mailto:info@eilandraad.nl)  
Website [www.eilandraad.nl](http://www.eilandraad.nl)

# Eilandraad Marken

Secretariaat  
N. Huurman-Zeeman  
De Pieterlanden 2  
1156 DN Marken  
0299-601273

bankrekening NL14 RABO 0310759188  
t.n.v. penningmeester Eilandraad

Algemeen Nut Beogende Instelling ANBI

## UITNODIGING

### **Inventarisatie-avond woonwensen 60-plussers** **21 maart 2016 om 19.30 – 21.30 uur in** **Dorpshuis Het Trefpunt**

De Eilandraad wil graag meer inzicht in de woonwensen van ouderen om een woonvisie voor Marken te kunnen ontwikkelen. Daarom bent u van harte welkom op 21 maart a.s. om te vertellen welke wensen u heeft. Daarnaast krijgt u informatie over de bouwplannen in de voormalige winkel van Kes en het oude gemeentehuis.

#### **Doorstroming is goed voor jong en oud**

De werkgroep Wonen heeft onderzoek gedaan naar de doorstroming van ouderen in de leeftijd van 60+. Hieruit bleek dat 286 bewoners in de leeftijd van 60+ in een koopwoning wonen (1/3 van alle woningen op Marken). Daarnaast wonen er natuurlijk ook ouderen in een huurwoning. Uit gesprekken met enkele van deze 60-plussers bleek dat een deel graag zou verhuizen naar een kleinere woning of appartement (huur of koop). Door deze doorstroming zouden jongeren die op Marken willen blijven gemakkelijker aan een woning kunnen komen. Helaas komt de doorstroming niet goed op gang:

- Marken heeft weinig kleine woningen of appartementen voor senioren (koop en huur);
- wijziging, veelal verhoging, van woonlasten wanneer men uit een koopwoning komt. De huidige woning is vaak al geheel of gedeeltelijk afgelost;
- verhoging van huurlasten omdat sommige ouderen reeds lange tijd in de huidige (huur-) woning wonen;
- te hoge inkomsten uit pensioen waardoor men niet in aanmerking komt voor een sociale huurwoning;
- te laag pensioen, waardoor men de hoge(re) huurprijs niet kan opbrengen. Dit geldt vooral voor senioren die geen koopwoning achterlaten.

#### **Concrete vragen waarop wij graag uw antwoord horen**

Op deze avond leggen wij u enkele vragen voor om inzicht in uw wensen en plannen te krijgen

1. Wilt u verhuizen naar een kleinere woning?
  - Zo ja, wat is voor u een reden om te verhuizen?
  - Zo nee, wat is voor u de reden om niet te verhuizen?

Zie ommezijde



Opricht 10 januari 2001 K.v.K. te Alkmaar Verenigingen registrummer 37094663



2. Heeft u een voorkeur voor huur of koop?
  - Koop
  - Huur
3. Welk bedrag aan huur zou u dan maximaal kunnen/willen betalen?
  - € 450 - € 600 (veelal klein appartement)
  - € 600 - € 800 (€ 710,68 is maximaal huurbedrag sociale huurwoning in 2016)
  - € 800 - € 1000
4. Op welke termijn zou u willen verhuizen?
  - Per direct
  - Tussen 2 en 5 jaar
  - Tussen 5 en 10 jaar
  - Over 10 jaar of later
5. Naar welk type woning zou u willen verhuizen?
  - Appartement
  - kleine woning steen
  - kleine woning hout
6. Onderhoud: Hoe zou u dit geregeld willen zien in uw andere woning?
  - Zelf regelen
  - Centraal regelen (b.v. via Vereniging van Eigenaren of iets dergelijks)
- 7) Welke deel van Marken heeft uw voorkeur
  - Minneweg
  - Oude kern
  - Waar in de oude kern

Wij hopen dat u allen komt en als u iemand uit uw familie, bijv. een van uw kinderen, wilt meenemen, dan zijn zij natuurlijk van harte welkom.

**Mocht u niet kunnen, laat dan iemand met uw antwoorden op de vragen hierboven naar deze avond komen – hoe meer reacties we hebben, des te beter!**

Met vriendelijke groet,  
Bestuur Eilandraad Marken  
Werkgroep Wonen  
Werkgroep Welzijn en Medische Zorg

